

OFERTA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI PRZEMYSŁOWEJ

Na sprzedaż nowoczesna nieruchomość produkcyjno-magazynowa

Bank, jako właściciel nieruchomości, oferuje na sprzedaż atrakcyjną nieruchomość przemysłową zabudowaną halą produkcyjno-magazynową z częścią socjalno-biurową oraz odrębnym budynkiem magazynowym.

Opis nieruchomości

Działki:

- nr 558/3,562/4,560/4,554/4,556/4 – powierzchnia: 0,9071 ha
- nr 577/2 – powierzchnia: 0,0134 ha

Nieruchomość położona jest w miejscowości **Gromada**, w dogodnej lokalizacji zapewniającej szybki dostęp do drogi krajowej, co gwarantuje sprawną obsługę transportu i logistyki.

Na terenie nieruchomości znajdują się:

- **hala produkcyjno-magazynowa z częścią socjalno-biurową** o powierzchni użytkowej **3 220,90 m²**,
- **budynek magazynowy** o powierzchni użytkowej **365,00 m²**.

Oba obiekty zostały wybudowane w **2020 roku** w technologii konstrukcji szkieletowej stalowej, zapewniającej trwałość i funkcjonalność.

Atuty nieruchomości

- nowoczesne obiekty przemysłowe,
- dogodna lokalizacja z dobrym połączeniem komunikacyjnym,
- utwardzone place manewrowe kruszywem sypkim,
- parkingi,
- pełny dostęp dla samochodów ciężarowych (TIR),
- możliwość prowadzenia działalności produkcyjnej, magazynowej oraz logistycznej.

Cena

5 200 000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług /VAT/, stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Oględziny nieruchomości

Istnieje możliwość obejrzenia nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Informacje dodatkowe

W celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości prosimy o kontakt:

Telefon: 846868446

E-mail: bank@bsbilgoraj.pl

