



OGŁASZA PRZETARG

Zbywca: Bank Spółdzielczy w Biłgoraju, 23-400 Biłgoraj, ul. Pocztowa 3.

Przedmiot przetargu: sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości **Gromada**, gmina Biłgoraj, województwo lubelskie, w skład której wchodzi: prawo własności działek gruntowych nr:

- **558/3, 562/4, 560/4, 554/4, 556/4** o łącznej powierzchni **0,9071 ha**

- **577/2** o powierzchni **0,0134 ha**

oraz prawo własności

- **budynku magazynowego** o powierzchni użytkowej **356,00 m²**,

- **budynku hali produkcyjno – magazynowej z częścią socjalno – biurową** o powierzchni użytkowej **3 220,90 m²** ,

dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr **ZA1B/00097445/2** i **ZA1B/00091820/3**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Gromada w dogodnej lokalizacji z bezpośrednim dostępem do gminnej drogi publicznej. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny niezabudowane oraz zabudowa przemysłowa.

Budynek magazynowy o konstrukcji szkieletowej stalowej, posadowiony na działkach, nr 560/4 i 562/4, wybudowany w 2020r. Konstrukcja wykonana ze stali malowanej, ściany osłonowe wykonano z blachy trapezowej- powlekanej, podłoga w postaci płyty betonowej. Dach dwuspadowy, pokryty blachą trapezową. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną.

Budynek hali produkcyjno – magazynowej z częścią socjalno – biurową o konstrukcji szkieletowej, wykonanej ze stali obudowanej płytami warstwowymi z rdzeniem poliuretanowym posadowiony na działkach 554/4, 556/4, 558/3, wybudowany w 2020r. Budynek częściowo dwukondygnacyjny niepodpiwniczony, częściowo jednokondygnacyjny. Całość podzielona jest na część produkcyjno – magazynową i socjalno biurową. Dach dwuspadowy, o konstrukcji stalowej, pokrycie z płyty warstwowej.

Bank zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, unieważnienia bądź odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług /VAT/, stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Oferty na formularzu ofertowym w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta” należy składać w siedzibie Banku, ul. Pocztowa 3 w Biłgoraju do dnia **19 czerwca 2026r.** godz. **10⁰⁰**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19 czerwca 2026r.** godz. **10¹⁵**

Przeprowadzenie przetargu: Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o obowiązujący Regulamin przetargu dostępny na stronie internetowej Banku: www.bsbilgoraj.pl.

Formularz ofertowy dostępny na stronie internetowej Banku: www.bsbilgoraj.pl oraz w placówce Banku Spółdzielczego w Biłgoraju.

Koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Bank zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

Szczegółowych informacji w sprawie nieruchomości pod nr telefonu: 84 686 84 46

e-mail: bank@bsbilgoraj.pl

Nieruchomość będącą przedmiotem przetargu można oglądać po uprzednim wcześniejszym kontakcie.

Biłgoraj, dnia **28 maja 2026r.**,