

**Dla oprocentowania zmiennego:**

**Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO)** wynosi: 10,13 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 280 000,00 PLN, okres kredytowania: 324 miesiące; wkład własny: 20% wartości nieruchomości; oprocentowanie zmienne kredytu: 9,43 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 7,03 %) i marży Banku w wysokości 2,40 %, obliczona po ustanowieniu zabezpieczenia w postaci hipoteki na kredytowanej nieruchomości. Równa rata miesięczna w wysokości: 2 391,00 PLN, ostatnia rata jest ratą wyrównawczą w wysokości: 1 969,49 PLN, łączna liczba rat: 324. Całkowity koszt kredytu 500 081,49 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 494 262,49 PLN, prowizja niekredytowana za udzielenie kredytu: 2,00 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 5 600,00 PLN. Koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 774 262,49 PLN.

Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

**Kalkulacja została dokonana na dzień 29 grudnia 2022r na reprezentatywnym przykładzie.**